Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Диденко Александр Сергеевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, Можайский район, д.Перещапово, уч.№85, кадастровый номер: 50:18:0070405:505.

Технические условия **38-26-302-249255(565440)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,02	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	69 951,80	3 416,20	9 122,80	**82 490,80**	**96 586,33**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				2 181,20	2 181,20	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				1 570,00	1 570,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				2 402,60	2 402,60	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				2969,00	2 969,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**69 951,80**	**3 416,20**	**9 122,80**	**82 490,80**	***96 586,33***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												2 181,20		
	Строительный контроль												1 570,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												2 402,60		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												2 969,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Диденко Александр Сергеевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, Можайский район, д.Перещапово, уч.№85, кадастровый номер: 50:18:0070405:505.

	Срок окончания ПИР:	**2027**						
	Год окончания строительства:	**2027**						
		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	**1,171**	**1,250**	**1,306**	**1,365**	
1	**ПИР**	**2 181,20**	1,120	1,090				**2 553,91**
2	**СМР**	**69 951,80**	1,120	1,090				**81 904,75**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**3 416,20**	1,120	1,090				**3 999,94**
5	**Содержание службы заказчика**	**2 969,00**	1,120	1,090				**3 476,32**
6	**Строительный контроль**	**1 570,00**	1,120	1,090				**1 838,27**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**2 402,60**	1,120	1,090				**2 813,14**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**82 490,80**						**96 586,33**

ИТОГО (без НДС), руб.	**96 586,33**
НДС-22%, руб.	**21 248,99**
ВСЕГО с НДС, руб.	**117 835,33**

в т.ч. ПИР без НДС	**2 553,91**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**94 032,42**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Диденко Александр Сергеевич**
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, Можайский район, д.Перещапово, уч.№85, кадастровый номер: 50:18:0070405:505.

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	69 951,80	3 416,20	6 941,60	2 181,20	82 490,80
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	69 951,80	3 416,20	6 941,60	2 181,20	**82 490,80**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	81 904,75	3 999,94	8 127,74	2 553,91	96 586,33	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	81 904,75	3 999,94	8 127,74	2 553,91	**96 586,33**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.